

MILJÖREDOVISNING

Detaljplan för Älgö, Nacka kommun

Upprättad på Planenheten i juni 2001, justerad i februari 2002, reviderad i mars 2006 och justerad i augusti 2006

PLANFÖRSLAGET

Kommunal VA utbyggnad med möjlighet till kretsloppslösning efter särskild prövning samt krav på vägstandard.

SAMMANFATTNING

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresursfrågorna av ett **utbyggnadsförslag**.

Älgös landskapsbild och kulturmiljö kommer att förändras då sannolikt en stor del av sommarstugebebyggelsen kommer att försvinna och ersättas av modern villabebyggelse

Naturen på Älgö kommer främst att påverkas genom ökat slitage, ökade störningar på djurlivet samt genom att naturtomterna ev. omvandlas genom att andelen åretruntboende ökar.

Älgövägen samt Bergabovägen förses med 1.5 m gångbana samt körbanebredd på 6,5 m för ökad trafiksäkerhet. Intrång på fastigheter blir nödvändigt utmed Älgövägen, Bergabobovägen, uppsamlingsvägar och lokalvägar för att uppnå en bättre trafiksäkerhet än i dagsläget.

För att tillgodose Älgöbornas önskemål och tillgång till bryggplatser samt bad och rekreation krävs att strandskyddsbestämmelserna upphävs på vissa platser. Planbestämmelser reglerar var bryggplatser där sådana bedömts vara acceptabla.

Ett genomförande av planen innebär att möjlighet ges till kommunal VA-anslutning eller till enskild kretsloppslösning för vatten och avlopp på den enskilda fastigheten om så är möjligt. Belastningen av närsalter m.m. på mark, grundvatten och ytvatten kommer därmed att minska. Såväl grundvattenkvalitet som kustvattenkvalitet förväntas därmed förbättras.

En utbyggnad av den befintliga hamnanläggningen vid Torskholmen kommer att innebära ett tydligt intrång i landskapsbild och naturmiljö. Ur natursynpunkt tas ett parti skärgårdsnatur i anspråk för stigar och avlastningsplats.

Några fastigheter utmed Älgövägen kommer inte att klara de riktvärden för buller som anges i kommunens översiktsplan. Planbestämmelser införs som reglerar acceptabel ljudnivå.

Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för Nacka kommun kommer samtliga nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft att klaras inom planområdet.

Vid nybyggnation kommer krav ställas på att marken undersöks med avseende på gammastrålning alternativt att grundläggning med radonsäkert utförande tillämpas. Hushåll som utnyttjar bergbore brunnar till vattenförsörjning, bör utreda om radonavskiljare bör installeras.

Viss naturresurs tas i anspråk då obebyggda områden exploateras för ny bebyggelse och vägar. Planområdet har begränsad kollektivtrafikförsörjning varför ett högt bilinnehav kan förväntas. Infartsparkering bör ordnas i bra kollektivtrafikläge.

Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

BAKGRUND

Från den 21 juli 2004 gäller nya bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken (MB) med anledning av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG). Då infördes nya krav på miljöbedömningar för översikts- och detaljplaner. Kriterier för att bedöma om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan anges i EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG) bilaga II samt i PBL 5 kap.18 §.

En behovsbedömning av detaljplanen för Älgö har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att detaljplaneförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Enligt beslut som Nacka kommunfullmäktige fattat 1990 ska miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) ska tas fram vid planläggning. MKBn ska belysa planens konsekvenser på miljön. För att undvika otydligheter om dokumentens formella status, är det olämpligt att använda begreppet miljökonsekvensbeskrivning i de fall bedömningen har gjorts att detaljplanen inte har en betydande miljöpåverkan. För att följa fullmäktiges beslut och belysa planläggningens konsekvenser på miljön så kommer denna redovisning i framtiden kallas miljöredovisning.

Vi har valt att i miljöredovisningen tydligt lyfta fram det begränsade antalet miljökonsekvenser vilka är relevanta i detta fall. Arbetet med miljöredovisningen har pågått parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Miljöredovisningen syftar till att beskriva effekterna för miljö-, hälso- och naturresurs frågorna av ett **utbyggnadsförslag** samt att åstadkomma ett bättre beslutsunderlag.

Planering och byggande i Sverige skall ske utifrån ett hållbart perspektiv och planprojekt skall prövas mot uppställda miljömål, miljö kvalitetsnormer och riktvärden; kommunala, regionala och nationella. De kommunala underlagen utgörs av Översiktsplanen (ÖP) från 2002 samt kommunens övergripande mål som är relevanta i sammanhanget vilka är – ”God livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling” samt ”Trygg och säker”.

Miljöredovisningen har tagits fram av landskapsarkitekt Elisabeth Rosell, kommunantikvarie Gisela Tibblin, biolog Birgitta Held-Paulie och trafikingenjör Per Johnsson.

KONSEKVENSER PÅ MILJÖ

LANDSKAPSBILD OCH KULTURMILJÖ

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas. Förändringar av den fysiska miljön ska förstärka dess identitet och särprägel. Landskapsbilden ska alltid beaktas vid förändringar och ingå som en bedömningsgrund i miljökonsekvensanalyserna.
- Samhällsplaneringen ska präglas av en helhetssyn där de kulturella resurserna och de estetiska aspekterna beaktas. Planeringen ska främja att landskapets struktur bevaras och att kulturmiljöerna skyddas.
- Kommunens skiftande kulturmiljöer skall tydliggöras och förstärkas genom en god anpassning av den nya bebyggelsen.
- Nacka ska ytterligare utvecklas som en bra kommun att bo i. Den gröna karaktären ska bibehållas liksom variationen och de olika områdenas särart. Nya bostäder skall i första hand byggas i tidigare industriområden.

Utbyggnadsförslaget

Planförslaget värnar genom sina differentierade bestämmelser om öns olika karaktärer. Stora sammanhållna uthus/garage undviks, byggnation tillåts i allmänhet inte i direkt anslutning till gaturum eller tomtgräns. Den nu gällande lovplikten för trädfällning m.m. finns kvar. Vägarna kommer att vara smala även i fortsättningen. Bebyggelsen regleras i känsliga landskapsavsnitt även genom att exponerade branter ej får bebyggas. Befintliga natur/grönområden säkerställs i planförslaget. I princip kommer det inte vara möjligt att stycka tomterna.

Landskapsbilden kommer dock att förändras i flera avseenden då många kulturhistoriskt värdefulla mindre sommarhus riskerar att rivas och ersättas av nya moderna villor. Andra hus kan komma att byggas om och till varför risken att kulturhistoriska värden går förlorade är stor. Vid större byggnadsarbeten påverkas ofta delar av tomten då träd kan behöva fällas och

sprängnings eller utfyllnadsåtgärder måste vidtas. Tomter med permanentbebyggelse får ofta en mer anlagd "trädgårdskaraktär" än vad fritidshustomter har.

De i utställningsförslaget redovisade nya tillfarterna till Trappvägen respektive bebyggelsen vid norra delen av Erstavägen, kommer att påverka landskapsbilden.

Tätare bebyggelse kommer så småningom att växa fram. Planbestämmelserna reglerar att ny bebyggelse lokaliseras och utformas så att en obruten siluett av berg och trädklädda höjder även fortsättningsvis kommer att dominera helhetsintrycket av ön.

Enligt planförslaget ska enskilda fastigheter ha kretsloppslösning för avloppet om så är möjligt annars ska anslutning ske till gemensamt avloppsnät. Kretsloppslösningen ska uppfylla de kriterier som kommunen antagit (miljönämnden 7 maj 1996 § 47).

En kretsloppslösning kan ha olika utformning och får prövas i varje enskilt fall. Syftet är att näringsinnehållet från anläggningen ska kunna tas omhand och återföras till livsmedelsproduktion. Avloppsvattnet ska efter rening återföras för nybildning av grundvatten.

De avloppsanläggningar som idag finns på Älgö uppfyller endast ett mycket begränsat antal kriterierna. En kretsloppslösning kan bestå av en urinseparerande toalett, fekalier omhändertas till förmultning. BDT-avloppet renas i en slamavskiljare därefter leds avloppet till en tät markbädd alternativt ett kompaktfiltret med efterföljande provtagningsbrunn samt en enklare infiltration.

För att få en uppfattning om hur landskapsbild och terrängförhållanden kan påverkas redovisar vi de ytor och volymer som de viktigaste komponenterna i en kretsloppslösning upptar. Urintanken storlek är valfri men minst en kubikmeter tank bör man ha för att begränsa tömningstillfällena. Volymen på en slamavskiljare är minst 0,7 kubikmeter. En tät markbädd uppgår till ytan till 15-20 kvadratmeter och en höjd på 1,5-2 meter, dvs en volym på 22,5-40 kubikmeter. Ett kompaktfiltret är ca 10-15 kvadratmeter och har en höjd på ca 1,5 meter, dvs en volym på 22,5 kubikmeter. Den enklare infiltrationen efter markbädden alternativt kompaktfiltret uppgår till minst ca 1 kubikmeter.

De fastigheter som väljer att ansluta till LTA- avlopp har en egen pumpenheten som kommer att finnas på samtliga fastigheter. Pumpenheten uppgår till ca 1 kubikmeter. Ingreppet ur landskapsbildssynpunkt för att placera denna enhet på respektive fastighet blir betydligt mindre i förhållande till om varje fastighet har en enskild kretsloppsanläggning. Anslutningsledningar på den egna fastigheten till LTA-ledningar och stomvattennätet innebär viss påverkan på befintlig vegetationen.

Slutsatser: Älgös landskapsbild och kulturmiljö kommer att förändras då sannolikt en stor del av sommarstugebebyggelsen kommer att försvinna och ersättas av modern villabebyggelse
--

NATUR

Kommunala mål – Översiktsplanen 2002

- God livsmiljö och en långsiktigt hållbar utveckling.
- Nackas karaktär av grön kommun bibehålls.

Utbyggnadsförslaget

De i dag förhållandevis opåverkade naturområdena på Älgö säkerställs som naturmark i planförslaget. Då i princip inga styckningar föreslås, lovplikt för trädfällning finns kvar och känsliga partier på tomtorna ej får bebyggas, så finns det förhållandevis goda möjligheter att de enskilda tomtorna även i fortsättningen kan ha en stor betydelse för den biologiska mångfalden.

Risk finns för att det av Skogsstyrelsen som ”objekt med naturvärden” klassade området vid Trappstigen kan komma att påverkas av en utbyggnad av Trappstigen. Här finns många tallar över 250 år. Spår av den hotklassade reliktboken har observerats av Skogsstyrelsen.

Naturen på Älgö kommer främst att påverkas genom ökat slitage, ökade störningar på djurlivet samt genom att naturtomterna ev. omvandlas genom att andelen åretruntboende ökar. Fler människor kommer att utnyttja de begränsade grönområdena året runt. Genom att vara bosatt på platsen ökar ofta skötselinsatserna på fastighet och tomt. Näringsbalansen kan komma att påverkas om andelen ”anlagda” tomter ökar, då detta leder till att jord och växtnäring tillförs tomten. Risk finns för att denna näring delvis lakas ut av regn och bevattning och kan då nå den omgivande naturmarken vars naturliga växtlighet kan påverkas negativt/förändras.

Slutsatser: Naturen på Älgö kommer främst att påverkas genom ökat slitage, ökade störningar på djurlivet samt genom att naturtomterna ev. omvandlas genom att andelen åretruntboende ökar. Risk finns för att det av Skogsstyrelsen som ”objekt med naturvärden” klassade området vid Trappstigen kan komma att påverkas av en utbyggnad av Trappstigen.

TRAFIK, VÄGAR

Utbyggnadsförslaget

Älgös vägar klassas i huvudvägar, uppsamlingsvägar och lokalvägar.

Huvudvägar

Älgövägen och del av Bergabovägen med busstrafik och ny bussvändlinga. Älgövägen samt Bergabovägen förses med 1.5 m gångbana samt körbanebredd på 6,5 m för ökad trafik säkerhet. Där det tillkommande vägområdet som erfordras för att erhålla bredder enligt ovan har anpassats så att minsta miljöingrepp och påverkan av vägens karaktär upplevs. Den nya placeringen av bussvändlingan frigör ytor kring Älgö Gård för en bättre angöring till bad och kiosk och höjd trafiksäkerhet.

Uppsamlingsvägar

Vägar inom området som ansluter mot huvudvägar och har en uppsamlande funktion. Vägar får en bredd av 4,5 m och förses med belysning så att säkrare vistelse för gående och cyklande i gaturummet uppnås utan att de hamnar i mörkerfällor. Profiljusteringar samt siktfrämjande åtgärder utförs för bättre trafiksäkerhet samt att uppnå låg standard.

Där körbanebredder idag är bredare än föreslaget bibehålls bredden.

Lokalvägar.

Övriga vägar inom området som får en körbana på 3,5 m med mötesmöjligheter. Vägar förses med vändplatser så att servicefordon kan vända. Sikt och profiljusteringar samt belysning utan mörkerfällor utförs för höjd trafiksäkerhet.

Samtliga vägars bärighet dimensioneras för planområdet fullt utbyggt och för att klara servicefordon, brandförsvaret och byggetrafik.

Slutsatser: Älgövägen samt Bergabovägen förses med 1,5 m gångbana samt körbanebredd på 6,5 m för ökad trafiksäkerhet. Intrång på fastigheter blir nödvändigt utmed Älgövägen, Bergabobovägen, uppsamlingsvägar och lokalvägar för att uppnå en bättre trafiksäkerhet än i dagsläget.

STRANDSKYDD**Utbyggnadsförslaget**

I dagsläget gäller strandskydd i vattenområde intill 100 meter från strandlinjen samt inom allmän plats (parkmark och vägar) intill 100 meter från strandlinjen.

Planförslaget innebär att strandskyddet föreslås bibehållas i stort inom allmän plats men att strandskyddet hävs på ett flertal platser. Orsaken till att strandskyddet föreslås upphävas är för att tillgodose de boendes önskemål om såväl allmänna som enskilda bryggplatser. Generellt föreslås en bryggplats för varje fastighet som har sjötomt. Ett stort antal bryggplatser föreslås för fastigheter på Älgö som ej sjötomt. För dessa bryggor avses bryggföreningar ansvara för bryggorna. Ett antal bryggor/badhus föreslås för bad och rekreationsändamål, dessa är allmäntillgängliga.

De särskilda skäl som åberopas för att strandskyddet ska hävas är att det stora flertalet bryggor redan idag är befintliga och ligger inom privata fastigheter som många gånger är instängslade och marken är därmed redan ianspråktagen. En hel del av bryggorna är mycket gamla innan strandskyddsbestämmelserna infördes, andra bryggor har dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Slutsats: För att tillgodose Älgöbornas önskemål och tillgång till bryggplatser samt bad och rekreation krävs att strandskyddsbestämmelserna upphävs på vissa platser. Planbestämmelser reglerar var bryggplatser där sådana bedömts vara acceptabla.

DAGVATTEN , GRUNDVATTEN, KUSTVATTEN**Kommunala mål - Översiktsplanen 2002**

- Tillförsel av vattenburet fosfor, kväve och föroreningar till vattenområden ska minskas genom tillkomsten av anordningar för lokalt omhändertagande av dagvattnet.
- Inom bebyggelseområdena ska hårdgjorda ytor minimeras och planterade ytor maximeras.
- Vid om- och nybyggnad av hus ska material väljas som inte tillför dagvattnet ytterligare föroreningar.
- Dagvatten från hårt trafikerade vägar omhändertas och renas innan det förs vidare.

Utbyggnadsförslaget

Ett genomförande av planen innebär att möjlighet ges till kommunal VA-anslutning eller till enskild kretsloppslösning för vatten och avlopp på den enskilda fastigheten om så är möjligt. Sanering av bristfälliga avloppsanordningar på Älgö kommer att påbörjas enligt det VA-saneringsprogram som politikerna fattade beslutades om i samband med områdesplanen.

Belastningen av närsalter m.m. på mark, grundvatten och ytvatten kommer därmed att minska. Såväl grundvattenkvalitet som kustvattenkvalitet förväntas därmed förbättras. När fastigheter ansluts till va-nätet minskar uttaget av grundvatten och en bättre balans kommer att uppnås mellan nybildning och uttag av grundvatten. I samband med sprängningar för bl.a. ledningar och nybyggnation av hus kan man inte bortse från risken att bergets sprickzoner påverkas och då också grundvattenmagasinet.

De hårdgjorda ytorna ökar i och med att större tak, garageentréer, uteplatser m.m. byggs. Detta medför att infiltrationsytorna minskar och avrinningshastigheten ökar. För att minska effekterna av detta, förutsätter planförslaget lokalt omhändertagande av dag/ytvatten (LOD). Dag/ytvattnet från fastigheten skall i möjligaste mån infiltreras inom respektive fastighet. För att kunna infiltrera allt dagvatten från takytorna m.m. kommer det i många fall att krävas någon form av fördröjnings/infiltrationsmagasin. Överskottsvatten ska kunna ledas ut mot diken eller över nedströms belägen fastighet utan att problem uppstår.

En ökad trafik innebär större risk för förorening av yt- och grundvatten.

Vatten från parkeringsanläggningar med fler än 20 p-platser kommer att genomgå rening innan det når recipienten. Detta innebär minskade utsläpp av kolväten och metaller till recipienten.

” BÅT_ OCH BILPLATSER FÖR GÅSÖBORNA”**Utbyggnadsförslaget**

Förslaget innebär att Gåsöbornas behov av båtplatser på fastlandet till stor del täcks av de två långa pontonerna vid Älgö gård, totalt 131 båtplatser och vid Vintervägens 25 platser; det vill säga samma situation som i dagsläget. För de 20- 30 fastigheter på Gåsö som idag inte har någon båtplats föreslås dessa förläggas till Torskholmen.

Cirka 1/6 av den totala biltrafiken med Gåsöanknytning kommer att stanna vid Torskholmen enligt detta förslag. 5/6 av trafiken kommer att fortsätta till Älgö gård och Vintervägen.

En utbyggnad av den befintliga hamnanläggningen vid Torskholmen skulle innebära ett tydligt intrång i landskapsbild och naturmiljö.

Ur natursynpunkt tas ett parti skärgårdsnatur i anspråk för stigar och avlastningsplats.

Från Älgövägen och ovanförliggande fastigheter kommer den utvidgade anläggningen att vara exponerad. Exponeringen från Erstaviken kommer dock att vara ytterst begränsad genom vikens skyddade läge.

Ur rekreationssynpunkt innebär förslaget att ett välbesökt område för bad och promenader påverkas. Rekreativvärdena bedöms bli marginellt påverkade, då det aktuella området inte är särskilt välfrekventerat av det rörliga friluftslivet och dessutom ligger i direkt anslutning till befintlig brygganläggning.

Förslaget innebär att den trafik terminalen idag alstrar, då främst på Älgövägen, blir kvar. Tillkommande båtplatser belastar inte trafiken genom planområdet.

Utsläppen av kolväten och kväveoxider från båtar ökar jämfört med dagsläget. En obetydlig minskning sker av utsläppen från biltrafiken, då antalet båtplatser ökar totalt och då avståndet mellan Torskholmen och Gåsö är längre än t.ex. mellan Älgö gård och Gåsö.

Slutsatser: En utbyggnad av den befintliga hamnanläggningen vid Torskholmen kommer att innebära ett tydligt intrång i landskapsbild och naturmiljö. Ur natursynpunkt tas ett parti skärgårdsnatur i anspråk för stigar och avlastningsplats.

KONSEKVENSER PÅ HÄLSAN

BULLER

Kommunala mål - Översiktsplanen 2002

Riktvärden för buller från vägtrafik

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnad av bostäder.

Utrymme

Högsta trafikbullernivå, dB(A)
Ekvivalentnivå Maximalnivå

Inomhus	30	45(nattetid)
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55	
På uteplats		70

Källa: Infrastrukturpropositionen 1996/97:53

Fakta buller

Buller är det ljud som uppfattas som störande. Vad som uppfattas som buller varierar från person till person.

Buller kan orsaka bland annat stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar, sömnstörningar och hörselskador. Särskilt störande är sådant ljud som man inte kan påverka, t ex trafik.

Utbyggnadsförslaget

När detaljplanen är genomförd och samtliga fastigheter bebos permanent beräknas ca 1700 fordon per dygn trafikera Älgövägen vid Svärdsön. Detta innebär att fastigheter utmed Älgövägen där husen är placerade närmare vägen än 18 meter kommer att utsättas för högre bullernivåer än 55dB(A).

Länsstyrelsen i Stockholms län har tillsammans med Stockholms stadsbyggnadskontor och miljöförvaltning samt Ingemanssons Technology AB utarbetat en programskrift avseende trafikbuller. Skriften avser primärt Stockholms stad men kan ligga till grund även för andra kommuner. I denna skrift anges ett kvalitetsmål för trafikbuller samt två avstegsfall. Avsteg kan accepteras i tätort samt i lägen med god kollektivtrafik. Avstegen är för bostäder i sammanfattning:

Kvalitetsmål:

30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus och 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus

55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad, balkong, uteplats och rekreationsytor i tätbebyggelse

40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid bostadens tysta sida (frifältsvärde)

70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus vid fasad, balkong och uteplats (frifältsvärde)

Avstegsfall A

Från riktvärdena enligt kvalitetsmålen görs avsteg utomhus från 70 dB(A) maximal ljudnivå och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Samtliga lägenheter ska dock ha tillgång till tyst sida för minst hälften av boningsrummen med betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Tyst uteplats kan ordnas i anslutning till bostaden.

Avstegsfall B

Ytterligare avsteg från riktvärdena. Avstegsfallet är ej aktuellt i området varför avstegsfallets exakta formulering inte redovisas.

Motiv för avsteg från bullerriktvärdena

För att klara 55dB (A) vid samtliga fasader får trafikmängden på Älgövägen uppgå till högst 1000 fordon/dygn. Planområdet utgörs av befintliga fastigheter som kommer att medges byggrätter för permanentboende. Utmed Älgövägen ligger ca 60 fastigheter varav två är obebyggda. Med god planlösning samt att fasaderna inklusive fönster har tillräcklig ljudreduktion så bedömer vi det rimligt att Stockholmsmodellens avstegsfall A kan tillämpas. Planförslaget innebär att bebyggelse medges inom befintliga bostadsområden och utgör kompletteringsbebyggelse. Tidigare byggnadsplaner har medgivit byggrätter av ungefär motsvarande storlek.

Slutsatser: Några av fastigheterna utmed Älgövägen kommer inte att klara de riktvärden för buller som anges i kommunens översiktsplan. Planbestämmelser införs som reglerar acceptabel ljudnivå.

LUFT**Kommunala mål - Översiktsplanen 2002**

Tillförsel av koldioxid, kvävedioxid och andra skadliga ämnen ska minskas med stöd av fysisk planering genom minskade utsläpp från trafiken och uppvärmningen. Detta sker genom:

- Kollektivtrafik gynnas vid planeringen.
- Väl utbyggt nät för gång- och cykeltrafik.
- Vägutbyggnader som minskar risker för köbildning.
- Utformning av bebyggelse så att en god genomluftning uppstår i gaturummet.
- Vid planering gynna energisystem som inte utnyttjar fossila bränslen.

Fakta luft

Halten av luftföroreningar i utomhusluften beror huvudsakligen på:

- förbränningsrelaterade föroreningar,
- slitage från vägbana och bromsar,
- utsläppens omfattning i tid och rum,
- utspädningsförhållanden.
- områdets topografi.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) är bindande nationella föreskrifter. De är till för att skydda hälsan och miljön. En MKN anger de föroreningsnivåer som människor och miljö kan belastas för utan olägenheter av betydelse. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till

dessa. En plan får inte medverka till att en MKN överskrids. De mest betydelsefulla MKN för denna plan är bensen, kvävedioxid och **partiklar (PM10)**.

Utbyggnadsförslaget

Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för Nacka kommun kommer samtliga nu gällande miljökvalitetsnormer för luft att klaras inom planområdet. Årsmedelvärdet för bensen på Älgö beräknas till < 0,5 µg/ m³. Medelvärdet under året får inte överstiga 5 µg/ m³. Dygnsmedelvärdet för kvävedioxid på Älgö beräknas till 10-12 µg/ m³, medelvärdet för det åttonde värsta dygnet får inte var högre än 60 µg/ m³. Halten av partiklar mindre än 10 µm får inte vara högre än 50 µg/ m³ (dygnsvärde). Halten på Älgö beräknas vara < 27 µg/ m³.

Slutsats: Enligt Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbunds beräkningar för Nacka kommun kommer samtliga nu gällande miljökvalitetsnormer för luft att klaras inom planområdet.

RADON

Fakta radon

Radon i våra bostäder kommer från radium -226, ett radioaktivt grundämne som finns allmänt i naturen. Dess atomkärnor sönderfaller utan yttre påverkan och ädelgasen radon bildas. Radonet sönderfaller i sin tur till radondöttrar, som består av radioaktiva metallatomer. Vid sönderfallen utsänds joniserande strålning. Radondöttrar fastnar till en del i luftvägarna, där de sönderfaller och sänder ut strålning. Strålningen kan skada cellerna i luftrör och lungor. Bor man under lång tid i ett hus med höga radongashalter riskerar man att drabbas av lungcancer. Att dagligen dricka vatten med höga radonhalter ger en förhöjd strålrisk vilket bör undvikas för att allmänt hålla stråldosen så låg som möjligt. Den största hälsorisen med radon i vattnet utgörs av att radongasen avges till inomhusluften och kan därigenom via inandningen komma ner i lungorna.

Utbyggnadsförslaget

Hela Älgö utom den östra delen av ön är klassat som högriskområde för markradon. Vid nybyggnation ställs krav på att marken undersöks med avseende på gammastrålning alternativt att grundläggning med radonsäkert utförande tillämpas. Hushåll som utnyttjar bergborrade brunnar till vattenförsörjning, bör utreda om radonavskiljare bör installeras.

Slutsats: Vid nybyggnation kommer krav ställas på att marken undersöks med avseende på gammastrålning alternativt att grundläggning med radonsäkert utförande tillämpas. Hushåll som utnyttjar bergborrade brunnar till vattenförsörjning, bör utreda om radonavskiljare bör installeras.

REKREATION

Politiska mål – Översiktsplanen 2002

- Möjligheter till lek, motion och rörligt friluftsliv ska bevakas i planeringen för att öka välbefinnandet och stimulera till fysisk aktivitet.

Utbyggnadsförslaget

Befintliga rekreationsanläggningar och strövområden har säkerställts i planförslaget. Förslaget styr även upp den oordnade brygg- och båtverksamheten t. ex. genom att lägga fast vissa allmänna bryggor, som skall vara öppna för tillfällig angöring. Dessutom har ett antal platser för mer samlad båtverksamhet lagts ut.

De viktigaste stigarna och trapplederna har illustrerats i förslaget för att möjliggöra en upprustning av gångförbindelserna på ön. Öns topografi omöjliggör tyvärr till stora delar handikappanpassning och det är även fortsättningsvis nästan omöjligt att ta sig fram med t.ex. barnvagn förutom på vägarna.

Förslaget innebär att en mindre lek anläggs i korsningen Korsholmsvägen, Berghemsvägen, Vältuddsvägen. Förslaget innebär även att Barnbadet blir något större, då bussvändslingan flyttas.

En permanentbosättning på samtliga fastigheter kan leda till att krav ställs på fler och bättre rekreationsanläggningar och lekplatser. Behovet av ”säkra” båtplatser ökar, liksom intresset för belysta och snöröjda gång- och cykelmöjligheter.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Utbyggnadsförslaget

Planen föreskriver ett radonsäkert byggande vilket medför att problemen med radon undanröjs vid ny- och ombyggnad. Byggnader som idag har förhöjda radonhalter påverkas inte i detta avseende.

I de fall fastighetsägaren väljer att behålla en egen vattentäkt för dricksvattenförsörjning finns fortsatt risk för radonavgång från vattnet till inomhusluften.

I och med att Älgövägen förses med gångutrymme förbättras säkerheten för de oskyddade trafikanterna.

En trafiksäkert fullgod standard kommer inte att kunna uppnås trots föreslagna åtgärder på det lokala vägnätet.

Vid nuvarande lokalisering av bryggor vid Älgö gård strax intill badplatserna, klippbadet och barnbadet finns en uppenbar olycksrisk mellan badande och båttrafik.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Fakta - hushållning med naturresurser

Enligt miljöbalkens hushållningsprincip skall alla som driver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnyelsebara energikällor användas.

Utbyggnadsförslaget

Förslaget medger ökade byggrätter samt i några fall nya vägsträckningar. Viss naturresurs tas i anspråk då obebyggda områden bebyggs. Exploateringen sker dock genom större och fler byggnader i ett redan etablerat område. I princip tillåts inga styckningar av tomterna.

Utbyggnad av vägar och annan infrastruktur är försiktig och medför att relativt begränsade resurser tas i anspråk. Planen styr inte resurshushållningen i samband med nytillkommande bebyggelse.

Kollektivtrafikförsörjningen är begränsad varför det är att förvänta ett högt bilinnehav. Infartsparkeringar bör ordnas i bra kollektivtrafiklägen för att begränsa bilkörningen. Långa gångavstånd till hållplatser och gles turtäthet för kollektivtrafiken kommer att generera enskilda transportlösningar. Med dagens bilpark och bränslen innebär detta ett ökat resursuttag.

De begränsningar i ingreppsrätten i strandzonen som föreslagits ger utrymme för att livet i vattenmiljön bevaras och utvecklas.

Slutsats: Viss naturresurs tas i anspråk då obebyggda områden exploateras för ny bebyggelse och vägar. Planområdet har begränsad kollektivtrafikförsörjning varför ett högt bilinnehav kan förväntas. Infartsparkering bör ordnas i bra kollektivtrafikläge.

NACKA KOMMUN

Planenheten

Anders Ekengren
StadsbyggnadsdirektörRolf Markman
Projektledare

Antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 260 /